



# Gründerwerb durch ausländische Personen - Antrag

## Allgemeine Information

Mit diesem Formular beantragen Sie die Genehmigung eines Erwerbes oder die Zulassung als Bieter oder Bieterin nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 (NÖ GVG 2007)

### Empfangsstelle

Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Agrarrecht  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten  
Telefon: 02742/9005-12881  
E-Mail: [post.lf1@noel.gv.at](mailto:post.lf1@noel.gv.at)

## Erwerber/Erwerberin bzw. Bieter/Bieterin

1.  
Titel vorgestellt \_\_\_\_\_  
Familiennamen \* \_\_\_\_\_  
Vorname \* \_\_\_\_\_  
Titel nachgestellt \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \* \_\_\_\_\_  
Straße \* \_\_\_\_\_  
Hausnummer \* \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stiege \_\_\_\_\_ Tür \_\_\_\_\_  
Postleitzahl \* \_\_\_\_\_ Ort \* \_\_\_\_\_  
Telefon \* \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Fax \* \_\_\_\_\_

2.  
Titel vorgestellt \_\_\_\_\_  
Familiennamen \* \_\_\_\_\_  
Vorname \* \_\_\_\_\_  
Titel nachgestellt \_\_\_\_\_  
Staatsbürgerschaft \* \_\_\_\_\_  
Straße \* \_\_\_\_\_  
Hausnummer \* \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stiege \_\_\_\_\_ Tür \_\_\_\_\_  
Postleitzahl \* \_\_\_\_\_ Ort \* \_\_\_\_\_  
Telefon \* \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Fax \* \_\_\_\_\_

oder

bei nicht natürlichen Personen

Name/Bezeichnung \* \_\_\_\_\_

Rechtsform \_\_\_\_\_

Firmenbuchnummer \* \_\_\_\_\_

Firmensitz \* \_\_\_\_\_

Straße \* \_\_\_\_\_

Hausnummer \* \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stiege \_\_\_\_\_ Tür \_\_\_\_\_

Postleitzahl \* \_\_\_\_\_ Ort \* \_\_\_\_\_

Telefon \* \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Fax \* \_\_\_\_\_

**vertreten durch**

Name/Bezeichnung \* \_\_\_\_\_

Straße \* \_\_\_\_\_

Hausnummer \* \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stiege \_\_\_\_\_ Tür \_\_\_\_\_

Postleitzahl \* \_\_\_\_\_ Ort \* \_\_\_\_\_

Telefon \* \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Fax \* \_\_\_\_\_

Vollmacht  Berufung des berufsmäßigen Parteienvertreters auf erteilte Vollmacht gemäß § 10 Abs. 1 AVG Nachweis der Vollmacht liegt bei kein Nachweis einer Vollmacht erforderlich

Begründung \_\_\_\_\_

**Rechtsgeschäft**

a) Es wird um grundverkehrsbehördliche Genehmigung des Rechtsgeschäftes entsprechend der beiliegenden Vertragsurkunde ersucht:

Zahl der Vertragsurkunde

(Beurkundungsregisterzahl oder G-Registernummer) \_\_\_\_\_

Geschäftszahl des Notariatsaktes \_\_\_\_\_

Datum des Rechtsgeschäftes \_\_\_\_\_

b) Es wird gemäß § 10 Abs. 2 in Verbindung mit § 22 Abs. 1 NÖ GVG 2007 um grundverkehrsbehördliche Genehmigung des Rechtsgeschäftes vor Errichtung einer Urkunde ersucht:

*Der Rechtserwerber oder die Rechtserwerberin muss gemäß § 22 Abs. 1 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007 innerhalb von **drei Monaten** ab Vertragsschluss bei der Landesregierung **schriftlich** um Genehmigung ansuchen. Für Ansuchen vor Errichtung einer Urkunde gilt § 10 Abs. 2 sinngemäß.*

*Gemäß § 10 Abs. 2 NÖ GVG 2007 sind die Vertragsparteien bereits **vor Errichtung einer Urkunde** berechtigt, ein Ansuchen zu stellen. In diesem Fall muss der Antrag auf grundverkehrsbehördliche Genehmigung alle für die Beurteilung wesentlichen Umstände des Rechtsgeschäftes, sowie die Zustimmung aller Vertragsteile enthalten.*

- Art des Rechtsgeschäftes
- Kaufvertrag
  - Tauschvertrag
  - Schenkungsvertrag
  - Einräumung des Fruchtgenussrechtes
  - Einräumung des Nutzungsrechts
  - sonstige Rechtsgeschäfte:

- Vertragsliegenschaft

Gemeinde \* \_\_\_\_\_

Katastralgemeinde \* \_\_\_\_\_

EZ \* \_\_\_\_\_

Grundstücksnummer(n) \* \_\_\_\_\_

Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \* \_\_\_\_\_

Anteile \* \_\_\_\_\_

- Kaufpreis \_\_\_\_\_

- sonstige Gegenleistungen  
\_\_\_\_\_

- wesentliche Umstände des Rechtsgeschäftes \*

---

**Bei Erwerb durch Zuschlagserteilung, durch ein Überbot oder bei einem Antrag auf Zulassung in einer erneuten Versteigerung als Bieter/Bieterin**

Gericht \* \_\_\_\_\_ Gerichtszahl \* \_\_\_\_\_

**Verkäufer/Verkäuferin, Verpflichteter/Verpflichtete usw.**

Titel vorgestellt \_\_\_\_\_  
Familiename \* \_\_\_\_\_  
Vorname \* \_\_\_\_\_  
Titel nachgestellt \_\_\_\_\_

oder

bei nicht natürlichen Personen

Name/Bezeichnung \* \_\_\_\_\_  
Rechtsform \_\_\_\_\_  
Firmenbuchnummer \* \_\_\_\_\_

**vertreten durch**

Name/Bezeichnung \* \_\_\_\_\_

Straße \* \_\_\_\_\_  
Hausnummer \* \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stiege \_\_\_\_\_ Tür \_\_\_\_\_  
Postleitzahl \* \_\_\_\_\_ Ort \* \_\_\_\_\_

Telefon \* \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Fax \* \_\_\_\_\_

Vollmacht

- Berufung des berufsmäßigen Parteienvertreters auf erteilte Vollmacht gemäß § 10 Abs. 1 AVG
- Nachweis der Vollmacht liegt bei
- kein Nachweis einer Vollmacht erforderlich

Begründung \_\_\_\_\_

oder

bei nicht natürlichen Personen

Vertretungsbefugtes Organ:

Titel vorgestellt \_\_\_\_\_

Familiename \* \_\_\_\_\_

Vorname \* \_\_\_\_\_

Titel nachgestellt \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße \* \_\_\_\_\_

Hausnummer \* \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Stiege \_\_\_\_\_ Tür \_\_\_\_\_

Postleitzahl \* \_\_\_\_\_ Ort \* \_\_\_\_\_

Telefon \* \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Fax \* \_\_\_\_\_

## Verwendungszweck

Bitte geben sie konkret an, für welchen Zweck Sie die Vertragsliegenschaft erwerben wollen:

- privater Zweck
- beruflicher Zweck
- sonstiger Zweck

Hinweis: Eine nähere Umschreibung des Zwecks ist jedenfalls erforderlich. \*

## Wohnsitz des Erwerbers und der Erwerberin bzw. des Bieters/der Bieterin

Hauptwohnsitz seit 10 Jahren in Österreich

ja

nein

## Antragsbeilagen (Vorlage von Originalunterlagen nicht erforderlich):

Urkunde des Rechtsgeschäftes

Gerichtsbeschluss über die Zuschlagserteilung

gültiger Nachweis der Staatsangehörigkeit (Reisepass)

gültiger Aufenthaltstitel

Geburtsurkunde

Asylbescheid

aktueller Einheitswertbescheid

Gesellschaftsvertrag

Vollmachtsurkunde

Sonstige Dokumente \_\_\_\_\_

## Erklärung

Die antragstellende Person ist in Kenntnis folgender Rechtsvorschriften:

§ 38 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007: Strafbestimmungen

(1) Eine Verwaltungsübertretung begeht, wer

1. Anträge gemäß §§ 10, 22, 30 und 32 nicht fristgerecht stellt;
2. im Antrag, im Verfahren oder in der eidesstattlichen Erklärung nach § 26 Abs. 3 vorsätzlich unwahre oder unvollständige Angaben macht;
3. Umgehungshandlungen nach den §§ 4 Abs. 2, 5 Abs. 2, 17 Abs. 2 und 18 Abs. 2 setzt oder auf andere Weise unerlaubt dieses Gesetz umgeht;
4. ein Grundstück nutzt bzw. durch den Erwerber auf seine Rechnung und Gefahr nutzen lässt, obwohl die erforderliche Genehmigung nicht erteilt wurde;
5. die in Entscheidungen über die Erteilung der grundverkehrsrechtlichen Genehmigung oder Bieterbewilligung vorgeschriebenen Auflagen nicht erfüllt (§ 36).

(2) Die Verfolgungs- und Strafbarkeitsverjährung beginnt im Falle des Abs. 1 Z. 1 mit der Einbringung des Antrages, sonst mit der Beseitigung des rechtswidrigen Zustandes.

(3) Der Versuch ist strafbar.

(4) Sofern die Tat nicht den Tatbestand einer in die Zuständigkeit der ordentlichen Gerichte fallenden strafbaren Handlung bildet, begeht eine Verwaltungsübertretung und ist von der Bezirksverwaltungsbehörde mit einer Geldstrafe bis € 21.800,-, im Falle der Uneinbringlichkeit mit einer Ersatzfreiheitsstrafe bis zu 3 Wochen zu bestrafen.

Die wissentliche Verwendung einer inhaltlich unrichtigen Urkunde (Lugurkunde) stellt eine gerichtlich strafbare Handlung dar und könnte den strafrechtlichen Tatbestand der Fälschung eines Beweismittels nach § 293 Strafgesetzbuch verwirklichen.

Ich beantrage daher

- die Genehmigung eines Rechtsgeschäftes  
gemäß § 22 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007
- die Genehmigung einer Zuschlagserteilung  
gemäß § 30 Abs. 1 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007
- die Zulassung als Bieter oder Bieterin  
gemäß § 31 Abs. 1 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007
- die Genehmigung eines Überbotes  
gemäß § 32 Abs. 1 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007
- die Genehmigung des Erwerbs durch freiwillige Feilbietung  
gemäß § 34 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007

## Allgemeine Hinweise

### Datenschutz

#### Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden. Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter [www.noe.gv.at/datenschutz](http://www.noe.gv.at/datenschutz) abrufbar.

### Übermittlung

Bitte speichern Sie das ausgefüllte Formular lokal auf Ihrem Gerät ab und laden Sie dieses, wenn nötig unterschriebene, Formular über das [Online-Formular „Allgemeines Anbringen“](#) hoch.

Bitte laden Sie im Formular die erforderlichen Unterlagen hoch!

## Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin

Datum, Unterschrift

---

(entfällt bei digitaler Signatur)

## Im Falle eines Antrages nach § 10 Abs. 2 i. V. m. § 22 Abs. 1 NÖ GVG 2007 die Unterschrift aller Vertragsteile bzw. deren Bevollmächtigten

Datum, Unterschrift

---

(entfällt bei digitaler Signatur)