

CHECKLISTE VORPRÜFUNG (für Vorhaben nach § 14 NÖ BO 2014)

Stand 03.10.2022

Prüfung der Antragsunterlagen und deren Inhalte auf Vollständigkeit
Bei Verfahren nach § 18 Abs. 1a NÖ BO 2014 sind Erleichterungen möglich!

Ansuchen eingelangt am:

Vollständigkeit der Unterlagen im Baubewilligungsverfahren

<u>Vorfrage</u>	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage Grundgrenzen geklärt (§ 19 Abs. 1a)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<u>Unterlagen vom Antragsteller (unterfertigt)</u>	JA	NEIN	Bemerkungen
Bauansuchen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(wenn erforderlich) Nachweis des Nutzungsrechtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(wenn erforderlich) Vermessungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(wenn erforderlich) Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(wenn erforderlich) Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(wenn erforderlich) Konformitätserklärungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGWR Datenblatt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sonstige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verbesserungsauftrag erteilt am:

<u>Unterlagen von Baubehörde</u>	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundbuchsauszug (Servitut)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flächenwidmungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebauungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bausperre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauplatzerklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Unterlagen vollständig am:

Erforderliche Gutachten und Stellungnahmen im Baubewilligungsverfahren

<u>Einzuholende Gutachten</u>	JA	NEIN	angefordert am
Bautechnik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maschinenbautechnik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agrar-/Forsttechnik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrstechnik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<u>Allfällige Stellungnahmen</u>	JA	NEIN	angefordert am
Straßenerhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖBB / NÖVOG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserrecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vollständigkeit der bautechnischen Angaben

<u>Lageplan (1:500) - Baugrundstück und Grundstücke der Nachbarn</u>	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage der Bauwerke mit Höhenkoten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung des Bezugsniveaus (ggf. angrenzende Grundstücksteile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung bzw. Beschreibung des Höhenbezugs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Name und Anschrift der Grund-/Bauwerkseigentümer (z.B. Nachbarn)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grenzen des Baugrundstückes lagerichtig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung der geringsten Abstände zu den Grundgrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung der Widmungsarten / Widmungsgrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung von Fahr- und Leitungsrechten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung der Bestimmungen des Bebauungsplanes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintragung festgelegter Straßenfluchtlinien, Straßenniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung von Trinkwasserbrunnen, Abwasserentsorgungsanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung bestehender Gebäude/Bauwerke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung bestehender Einbauten/Freileitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstände von Mündungen von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung von Zu- und Abfahrt inkl. deren Breiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage und Größe von Abstellanlagen (PKW und Fahrräder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlagen für die Sammlung von Müll	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100)</u>	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse aller Geschosse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ansichten und Schnitte mit Gelände nach Fertigstellung und Bezugsniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veränderungen der Höhenlage des Geländes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
äußere Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Baubeschreibung</u>	JA	NEIN	Bemerkungen
Allgemeine Beschreibung des Vorhabens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Größe des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissfläche und bebaute Fläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geschoßflächenzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Geschoße über dem Bezugsniveau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeklasse, Sicherheitskategorie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
geplante gleichwertige Abweichungen gemäß § 2 NÖ BTV 2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu Beheizung und Heizsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe der Höhe des 100-jährlichen Hochwassers (HW 100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe des höchsten örtlichen Grundwasserspiegels (HGW 100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zur Strahlung aus dem Untergrund (Radon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zur Strahlung aus Bauprodukten (Gammastrahlung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu Energieeinsparung und Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verbesserungsauftrag erteilt am:

Unterlagen vollständig am: