



www.noel.gv.at

[Home](#) » [Bauen & Wohnen / Bauen / Neubau](#) » [Wohnungsbau](#) » [Antrag um Wohnungsbau und Formulare zum Herunterladen](#)

## Antrag um Förderung im Wohnungsbau und Formulare zum Herunterladen

### Antragsformular nach Bewilligung von Förderungsmitteln

<b>Beschreibung:</b>	Ansuchen um Wohnungsbau nach erfolgter Bewilligung durch die NÖ Landesregierung (Vorlage im Zuge der Komplettierung)
<b>Formular:</b>	<a href="#">Antragsformular</a> (pdf, 305kb) zum Herunterladen
<b>Voraussetzungen:</b>	Ansuchen um Förderung von Wohnungsbau haben zur Voraussetzung, dass sie vom Gestaltungsbeirat beurteilt wurden oder ein Architektur- und Planungsauswahlverfahren durchgeführt wurde. Die Beurteilung durch den Gestaltungsbeirat oder Durchführung eines Architektur- und Planungsauswahlverfahrens begründet noch keinen Anspruch auf Förderung.
<b>Notwendige Unterlagen:</b>	Hinsichtlich baubehördlich bewilligte(r) Bau- und Lageplan(-pläne) sowie Erklärung und gutachterliche Bestätigung (WB 81) und Erklärung der Baubehörde (WB 90), ist die Vorlage der Originalunterlagen unbedingt erforderlich.
<b>Kosten:</b>	Der Antrag ist gebührenfrei.
<b>Zuständigkeit:</b>	Abteilung Wohnungsförderung, Wohnungsbau

### Formulare zum Herunterladen

#### UNTERLAGEN ZUM ANSUCHEN

- [Datenblatt Gestaltungsbeirat \(PDF-Datei, 15kb\)](#)
- [Erklärung zur Durchführung Architektur- und Planungsauswahlverfahren \(WB 19\) \(PDF-Datei, 17kb\)](#)
- [Erklärung zur Wohnform "Betreutes Wohnen" \(WB 98\) \(PDF-Datei, 14kb\)](#)

#### QUADRATMETER - FÖRDERUNG Formulare

- [Wohnungsbau Gebäudedatenblatt \(PDF-Datei, 129kb\)](#)
- [Gebäudedatenblatt mit Erläuterungen zur Barrierefreiheit \(PDF-Datei, 214kb\)](#)
- [Gebäudedatenblatt \(NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 3. Änderung\) WB 10 \(PDF-Datei, 120kb\)](#)
- [Formblatt Barrierefreies Bauen/Betreutes Wohnen \(Drucksorte WBWS 66\) \(PDF-Datei, 329kb\)](#)

#### BERECHNUNG EKZ UND PUNKTE

- [Berechnung NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2005 \(Excel-Datei, 19kb\)](#)
- [Berechnung NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 AB 3. Änderung \(Excel-Datei, 28kb\)](#)
- [Berechnung NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 VOR 3. Änderung \(Excel-Datei, 28kb\)](#)

#### KATEGORIE - FÖRDERUNG

- [Wohnungsbau-Energieausweis \(PDF-Datei, 285kb\)](#)

- ☞ [Leitfaden für die Berechnung des Heizwärmebedarfs \(PDF-Datei, 1841kb\)](#)

#### FORMULARE FÜR 100-PUNKTE-HAUS

- ☞ [Erklärung und gutachterliche Bestätigung hinsichtlich Wohnnutzflächen \(WB 81\) \(PDF-Datei, 12kb\)](#)
- ☞ [Beiblatt zur Nutzflächenaufstellung \(WB 80\) \(PDF-Datei, 96kb\)](#)
- ☞ [Endabrechnung 100 Punkte-Haus \(WB 17\) \(PDF-Datei, 24kb\)](#)

#### FORMULARE FÜR FÖRDERUNGSFÄLLE, DIE NACH DEM FÖRDERUNGSMODELL "MH-NEU" GEFÖRDERT WERDEN

- ☞ [Erklärung und gutachterliche Bestätigung hinsichtlich Wohnnutzflächen \(MH 81\) \(PDF-Datei, 12kb\)](#)
- ☞ [Beiblatt zur Nutzflächenaufstellung \(MH 80\) \(PDF-Datei, 83kb\)](#)
- ☞ [Endabrechnung \(MH 17\) \(PDF-Datei, 23kb\)](#)
- ☞ [Energieausweis für die Errichtung von Mehrfamilienwohnhäusern \(PDF-Datei, 114kb\)](#)

#### FORMULARE, DIE UNABHÄNGIG VOM EINREICH- BZW. BEWILLIGUNGSDATUM GÜLTIGKEIT HABEN

- ☞ [Erklärung Fernwärme \(MH 52\) \(PDF-Datei, 44kb\)](#)
- ☞ [Erklärung der Baubehörde \(WB 90\) \(PDF-Datei, 44kb\)](#)
- ☞ [Erklärung der Baubehörde hinsichtlich Benützbarkeit \(MH 20\) \(PDF-Datei, 11 kb\)](#)
- ☞ [Wohnservice Excel \(Excel-Datei, 329kb\)](#)
- ☞ [Aufteilungsliste NEU \(Excel-Datei, 278kb\)](#)
- ☞ [WB 26a Erklärung zur Aufteilung \(PDF-Datei, 11 kb\)](#)

#### UNTERLAGEN UND INFORMATIONEN ZUM GESTALTUNGSBEIRAT BZW. ARCHITEKTUR- UND PLANUNGS-AUSWAHLVERFAHREN

- ☞ [Leitfaden zum Gestaltungsbeirat \(PDF-Datei, 36kb\)](#)
- ☞ [Beilage A - Vorsitzende \(PDF-Datei, 10kb\)](#)
- ☞ [Beilage B - Architektenpool \(PDF-Datei, 12kb\)](#)
- ☞ [Beilage C - Informationsblatt \(PDF-Datei, 12kb\)](#)

Ist der Förderungswerber eine gemeinnützige Bauvereinigung, eine Gemeinde oder wird der Förderungswerber von diesen oder einer gewerblich befugten Verwaltung betreut, so hat er das Prüfergebnis hinsichtlich der Förderungswürdigkeit der Bewohner in Form einer Erklärung im Zuge der Endabrechnung, mit dem entsprechenden Endabrechnungsformular der Landesregierung bekannt zu geben.

Bei Nichtzutreffen ist der Nachweis der Förderungswürdigkeit mittels nachstehendem Formblatt zu erbringen.

- ☞ [Nachweis der Förderungswürdigkeit \(MHRZ 88\) \(PDF-Datei, 590kb\)](#)

Im Falle, dass die geförderte Eigentumswohnung durch eine nahestehende Person benützt wird, ist die nachstehende Verpflichtungserklärung erforderlich.

- ☞ [Verpflichtungserklärung zur Benützung durch eine nahestehende Person \(PDF-Datei, 13kb\)](#)

Zum Lesen des PDF-Formats benötigen Sie den Adobe Acrobat Reader

Download:  [www.adobe.de/products/acrobat/readstep.html](http://www.adobe.de/products/acrobat/readstep.html)

---

## WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN

Ihre Kontaktstelle des Landes Wohnungsbau

**Amt der NÖ Landesregierung**  
**Abteilung Wohnungsbau**

Fr. Karin Jonas E-Mail: [post.f2kanzleimh@noel.gv.at](mailto:post.f2kanzleimh@noel.gv.at)  
Tel: 02742/9005-14038, Fax: 02742/9005-15395  
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 7A

---

 [Lageplan, Adressen aller Dienststellen](#)