



Herzlich Willkommen

Bgm.a.D. Anton Bosch

Wo Lebensqualität an ERSTER Stelle steht

GEMEINSAM STATT EINSAM ✓

DAS PERFEKTE HAUS (Hotel für Senioren)
Im Zentrum der Gemeinden ✓

**ALLES MUSS
LEISTBAR SEIN** ✓



UNSERE PHILOSOPHIE

- Wir führen alle unsere bestehenden Senioren Aktiv Häuser unter den Slogans
„Wir erhalten die Senioren nicht AM Leben, sondern IM Leben“ und „Aktive Senioren sollen in unseren Häusern mindestens 100 Jahre werden, weil Sie es sich verdient haben!“
- Die Betreuerteams der Seniorenwohnungen fördern die **SELBSTÄNDIGKEIT** bzw. Unabhängigkeit der Bewohner/innen
- Durch die rund um die Uhr Erreichbarkeit mittels Hausnotrufanlage wird **SICHERHEIT** bzw. die notwendige „Erste Hilfeleistung“ gewährleistet
- **ANIMATION** im jeweiligen Haus fördert die Gemeinschaft und vermeidet Vereinsamung
- **WERTSCHÄTZUNG** der Bewohner/innen und Besucher/innen ist uns ein besonderes Anliegen
- **RESPEKT** gegenüber aller Bewohner/innen mit ihren Stärken und Schwächen



WOCHENPLAN

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
Vormittag			08:00 Gem· Frühstück	09:00 Gedächtnis- training	09:00 Einkaufs- möglichkeit
Mittag			09:30 Turngruppe		10:00 Gem· Spaziergang
Nachmittag	14:00 Gem· Kaffee- nachmittag	14:00 Wellness für die Hände			
Abend		15:00 Singen mit Isabella		15:00 Heurigen- Nachmittag	
Sonstiges		Vormittag Büro nicht besetzt			

KEINE BETREUUNG ANWESEND!

Samstag	Sonntag
	08:15 Hl. Messe

WOCHENPLAN

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
Vormittag	9:00-10:00 Anmeldung zum Frühstück und Mittagessen (Büro)	8:00-11:00	9:00-11:30 Gemeinsam Kochen (Küche)	08:30 Apotheken-bestellung	08:30 Gemeinsames Frühstück (Aufenthaltsraum)
Mittag	10:00-11:00 Gedächtnis-Training (Aufenthaltsraum)	Bürozeit für Fragen und Hilfe	11:30 Gemeinsames Mittagessen (Aufenthaltsraum)		
Nachmittag	Steinbilder Basteln	14:00-16:00 Kaffeehaus		14:00-14:30 Sessलगymnastik	
Abend					

DIE GESCHICHTE

Das 1. Haus wurde 2007 in Leobersdorf eröffnet und trägt den Namen „LeoVital“.

Im Laufe der vergangenen Jahre kamen bis zum heutigen Tage 12 weitere Senioren Aktiv Wohnhäuser im südlichen NÖ von **AURA** dazu.

- ✓ abwechslungsreiches Animationsprogramm
- ✓ spannende Gemeinschaftsabende und Ausflüge
- ✓ kreatives Basteln, Werken und Malen
- ✓ Gedächtnistraining als Fitprogramm
- ✓ Gymnastik und Bewegung
- ✓ zahlreiche weitere Aktivitäten

LEO VITAL LEOBERSDORF

Das erste „BETREUTE WOHNEN / BEGLEITETES WOHNEN“ in dieser Form



WAS BEDEUTET SENIOREN AKTIV

- Viele Menschen wollen auch im Alter selbständig und unabhängig leben, sowie ihren Alltag nach den eigenen Wünschen gestalten. Dennoch möchten sich diese Menschen in der Sicherheit wiegen, dass sie bei Krankheit oder Pflegebedürftigkeit entsprechende Unterstützung erhalten.
- Unsere Wohnungen stehen Pensionen ab dem Pensionsantrittsalter, sowie Personen mit Beeinträchtigungen, zur Verfügung.
- Bei Bedarf werden die Mieter der Senioren Aktiv Häuser in ihrer Wohnung von den Hilfsorganisationen (Caritas, Hilfswerk, Volkshilfe, Rotes Kreuz, etc.) betreut und versorgt.
- Bei einem erhöhten Pflegebedarf, bei welchem eine vermehrte oder auch ständige Anwesenheit einer Pflegeperson nötig ist, werden wir mit den Angehörigen um eine Lösung im Haus bemüht sein. Auch 24 Stunden Pflege wird bei uns durchgeführt.



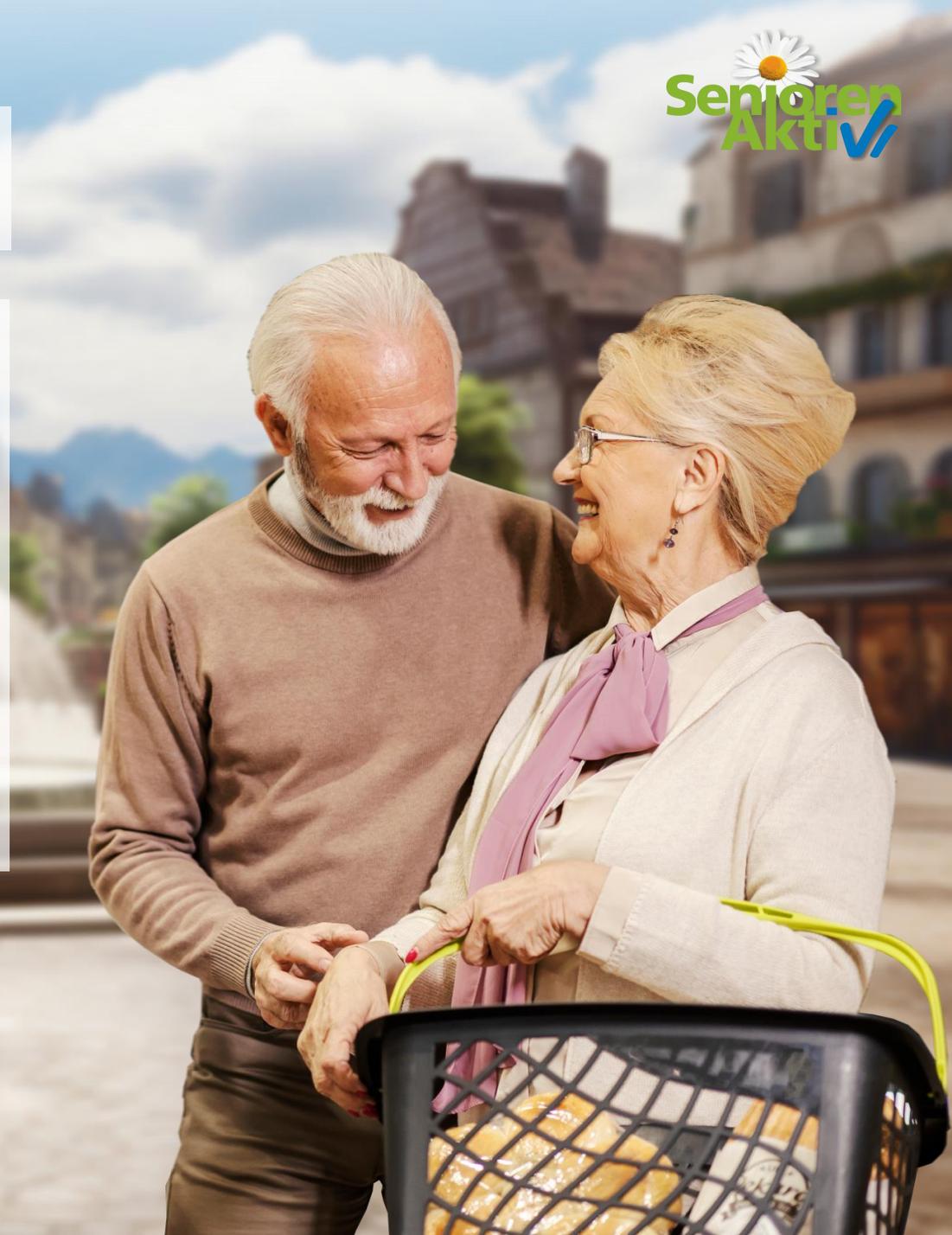
**Bei uns bleibt jeder
100 Jahre jung**

LAGE UND UMGEBUNG

- Ein Ort, wo der Mensch zählt und die gegenseitige Unterstützung groß geschrieben wird. Ein Platz für glückliche Menschen.
- Hier finden Sie die Balance zwischen Aktivitäten, Erfrischung, Ruhe und Entspannung. Verschiedene Wanderwege laden zum gemütlichen Spaziergang ein.
- Nahversorger, Geschäft, Ärzte, Apotheken, Gemeinde, Zentrum der Gemeinde, Bus oder Bahn sollen stets bequem erreichbar sein.



**Gute Anbindungen mit
Bus und Bahn**





MEHR FREIHEIT, SICHERHEIT UND LEBENSLUST!

Bei den Wohnungen handelt es sich um barrierefreie und funktionell gestaltete Wohnungen für Alleinstehende und Ehepaare bzw. Lebensgemeinschaften.

Unsere Wohnungen (1-Zimmer, 2-Zimmer oder 3-Zimmer) sind wie folgt ausgestattet:

- Barrierefreiheit
- einen Balkon, eine Terrasse oder einen kleinen Garten
- großzügiger Abstellraum
- aktives Notrufsystem (direkt mit der Rettung verbunden)
- Küchenzeile inkl. Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Badezimmermöbel
- Fußbodenheizung
- Automatische Wohnraumlüftung
- Rauchmelder
- Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss



ZUHAUSE ist da, wo dein sich wohlfühlt!

- Diese wunderschönen Seniorenwohnungen mit großem Balkon oder gemütlicher Terrasse sind den besonderen Bedürfnissen der älteren Generationen optimal angepasst.
- Das Herz des Hauses liegt im Erdgeschoß, hier dient der großzügig gestaltete Allgemenbereich als Ort der Begegnung.
- Zusätzlich zum Aufenthaltsraum stehen der Kreativraum und der Gymnastikraum als Treffpunkte zur Verfügung. Gemeinsames Kochen und Backen, ausreichend Bewegung im Gymnastikraum, kreatives Gestalten und Gedächtnistraining sind weitere Schwerpunkte der Animation.
- Unsere Mitarbeiterinnen vor Ort bieten Ihnen ein umfangreiches Aktivitätenprogramm samt Kaffeenachmittagen, wöchentlichen Brunch uvm., sowie die Organisation von Veranstaltungen wie Ostermarkt, Weihnachtsmarkt, Grillfeste, Besuche der Kindergärten und Schulkinder mit diversen Aufführungen an. Ausflüge, Heurigenbesuche und diverse kulturelle Veranstaltungen runden das Freizeitangebot ab.
- Ehrenamtliche Mitarbeiter, Verwandte, Enkelkinder usw. werden gerne in das Animationsprogramm eingebunden.





Planbeispiele Wohnung

2 Zimmer Wohnungen mit ca. 51m²

- Mit Balkon oder Terrasse
- Komfortbad
- Barrierefreie Bauweise
- Notrufeinrichtung
- hell und freundlich
- wunderschöne Wohngegend



Mietwohnungen mit NÖ Landesförderung und Wohnzuschuss.

Die NÖ Landesregierung ist sehr um diese Generation bemüht!



Unsere Standorte



2812 HOLLENTHON



2813 LICHTENEGG



2754 WALDEGG



2870 ASPANGBERG ST. PETER



2851 KRUMBACH



2840 GRIMMENSTEIN



2551 ENZESFELD



2331 VÖSENDORF



2601 EGGENDORF
Siedlung Maria Theresia
BAUTEIL I & II



2651 REICHENAU
BAUTEIL I & II



2822 BAD ERLACH
BAUTEIL I & II



2542 KÖTTINGBRUNN

Info: Frau Obermann Anita 0664/857 24 98



www.aktivwohnen.at

