

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN

Fachgebiet Anlagenrecht

3100 St. Pölten, Am Bischofteich 1



PLW2-BA-04295/011

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [anlagen.bhpl@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhpl@noel.gv.at)

Fax: 02742/9025-37231

Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at)

- [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung

+43 (2742) 9025

Durchwahl

Datum

Freibauer Monika

37219

12.12.2023

Betrifft

Hofer Kommanditgesellschaft

3130 Herzogenburg, St. Pöltner Straße 75-81, Grst.Nr.: 274/3, EZ 1272, KG 19145

Oberndorf in der Ebene, Gemeinde Herzogenburg, diverse Adaptierungen im

Geschäftslokal z.B. Pfandrückgabesystem, neues Ladenkonzept, Verbauung eines

Abluftventilators – **Änderungen gemäß § 81 Abs. 2 Zif. 7 der Gewerbeordnung 1994 – Kundmachung**

## KUND M A C H U N G

Die Hofer Kommanditgesellschaft hat eine Änderung der gewerbebehördlich genehmigten und bestehenden Betriebsanlage im Standort 3130 Herzogenburg, St. Pöltner Straße 75-81, Gst. Nr.: 274/3, EZ 1272, KG 19145 Oberndorf in der Ebene, Gemeinde Herzogenburg, durch folgendes Vorhaben angezeigt:

**„diverse Adaptierungen im Geschäftslokal z.B. Pfandrückgabesystem, neues Ladenkonzept, Verbauung eines Abluftventilators“**

### Hinweise:

Gemäß § 81 Abs. 2 Ziffer 7 der Gewerbeordnung 1994 sind Änderungen jedenfalls dann nicht genehmigungspflichtig, wenn sie das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflussen und die auf Grund der besonderen Situation des Einzelfalles erwarten lassen, dass überhaupt oder bei Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden Auflagen Gefährdungen des Lebens und der Gesundheit von Personen vermieden und Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 auf ein zumutbares Maß beschränkt werden.

§ 81 Abs. 3 der Gewerbeordnung 1994 bestimmt, dass Änderungen gemäß Abs. 2 Ziffer 7 der zur Genehmigung der Anlage zuständigen Behörde vorher anzuzeigen sind.

Den Nachbarn kommt in diesen Änderungsanzeigeverfahren eine beschränkte Parteistellung hinsichtlich der Frage zu, ob das Anzeigeverfahren zu Recht Anwendung findet.

1. Die Projektunterlagen liegen **bis 27.12.2023** bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten zur Einsichtnahme auf.

2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des nachbarneutralen Anzeigeverfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die Änderung mit Bescheid zur Kenntnis zu nehmen und allenfalls erforderliche Auflagen zum Schutz der im § 74 Abs. 2 der Gewerbeordnung 1994 genannten Interessen vorzuschreiben. Dieser Bescheid bildet einen Bestandteil des Genehmigungsbescheids (§ 345 Abs. 6 Gewerbeordnung 1994).

### **Rechtsgrundlagen**

§§ 81 Abs. 3, 345 Abs. 6 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. Stadtgemeinde Herzogenburg, z. H. des Bürgermeisters, Rathausplatz 8, 3130 Herzogenburg  
mit dem Ersuchen je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.
2. Tosun Riza, J.M. Sattler-Gasse 3, 3130 Herzogenburg
3. Tosun Yazgül, J.M. Sattler-Gasse 3, 3130 Herzogenburg
4. Emre Kemal, J.M.Sattler-Gasse 5, 3130 Herzogenburg
5. Emre Serpil, J.M.Sattler-Gasse 5, 3130 Herzogenburg
6. Marschalek Erika, J.M.Sattler Gasse 1, 3130 Herzogenburg
7. Dipl.-Ing., Stelzer Hans Peter, Feldg. 18, 3130 Herzogenburg
8. Hofer Kommanditgesellschaft, Hofer Straße 1, 4642 Sattledt
9. Weissman Helmut, Ahrenberg 22, 3454 Sitzenberg-Reidling
10. Mag. Langsam Renate, Bernsteinweg 2, 3131 Inzersdorf ob der Traisen
11. Motlik Helga, Kanalstraße 4/A/2, 1220 Wien
12. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung
13. Mitterhofer Herbert, Johann Michael Sattler-Gasse 12, 3130 Herzogenburg
14. Mitterhofer Elisabeth, Johann Michael Sattler-Gasse 12, 3130 Herzogenburg
15. Pahs Raina, Forstnergasse 5, 2020 Hollabrunn

Für den Bezirkshauptmann

Mag. Kl i m e s c h