

# schönherr

**PER NÖ BOX  
PER E-MAIL VORAUS**

An die  
NÖ Landesregierung  
Abteilung Anlagenrecht  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten  
[post.wst1@noel.gv.at](mailto:post.wst1@noel.gv.at)

Hon.Prof. Dr. Christian Schmelz  
Rechtsanwalt/Attorney at Law  
Partner  
T: +43 1 53437 50127  
F: +43 1 53437 66127  
E: [c.schmelz@schoenherr.eu](mailto:c.schmelz@schoenherr.eu)

**WST1-UG-43**

Schönherr Rechtsanwälte GmbH  
A-1013 Wien, Schottenring 19  
FN 266331 p (HG Wien)  
UID ATU 61980967  
DVR 0157139

05.04.2023  
IMW/06031 CS-BSCH

Antragstellerin und Projekt-  
werberin:

ImWind Zistersdorf GmbH  
Josef-Trauttmannsdorff-Straße 18  
3140 Pottenbrunn

vertreten durch:

§ 8 Abs 1 RAO  
P 130765

  
**schönherr**  
RECHTSANWÄLTE GMBH

A-1010 Wien, Schottenring 19  
T: +43 1 534 37-0 | F: +43 1 534 37-66100

wegen:

Vorhaben Windpark Loidesthal II  
("WP LOI II")  
UVP-Genehmigung;  
Verbesserungsauftrag

**I. URKUNDENVORLAGE (Rev2)**

**II. WEITERE MODIFIKATION DES VORHABENS**

1-fach  
Nachreichoperat elektronisch (1-fach)  
Erläuterungsdokument (1-fach)  
aktualisiertes Inhaltsverzeichnis (1-fach)

## 1. Einleitung

Wir – die ImWind Zistersdorf GmbH – haben mit Schreiben vom 16.05.2022 bei der NÖ LReg als UVP-Behörde einen Antrag auf UVP-Genehmigung gemäß §§ 5 iVm 17 UVP-G für die Errichtung und den Betrieb des **Windparks Loidesthal II** (kurz "**WP LOI II**") gestellt.

Der Antrag, gemeinsam mit dem Einreichoperat, wurde von der UVP-Behörde den beigezogenen Prüfgutachtern zur Vollständigkeitsprüfung übermittelt. Aufgrund der Rückmeldungen der Prüfgutachter hat uns die UVP-Behörde einen **Verbesserungsauftrag** zur Nachreichung von Unterlagen erteilt. Mit Schreiben vom 31.01.2023 sind wir diesem Verbesserungsauftrag fristgerecht nachgekommen und haben der Behörde einerseits (i) aktualisierte sowie andererseits (ii) erstmals vorgelegte Urkunden vorgelegt (**Revision 1**).

Nach Prüfung dieser Unterlagen kamen punktuell weitere Nachforderungen der von der Behörde bestellten Prüfgutachter. Dazu haben wir mit Schreiben vom 29.3.2023, WST1-UG-43/014-2023, einen weiteren Verbesserungsauftrag erhalten. Nunmehr legen wir dazu weitere Urkunden vor (**Revision 2**). In diesem Zusammenhang haben sich punktuell auch geringfügige **Modifikationen** des Vorhabens ergeben.

## 2. Urkundenvorlage Revision 2

Die gegenständliche Nachreichung (Revision 2) umfasst

- aktualisierte und überarbeitete Dokumente sowie
- erstmals vorgelegte Unterlagen.

Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Nachreichung legen ein

- **aktualisiertes Inhaltsverzeichnis** des gesamten Einreichoperats in der Fassung der nunmehrigen Revision 2 (**Beilage ./1**).

Darüber hinaus wurde dem Inhaltsverzeichnis rechts eine Spalte mit "Anmerkungen (Nachreichung März 2023)" hinzugefügt:

- Die aktualisierten und überarbeiteten Dokumente sind dort mit der Anmerkung "**REVISION**" bezeichnet.
- Die erstmals vorgelegten Urkunden sind mit der Anmerkung "**NEU**" bezeichnet.

Die Revisionsnummer des jeweiligen Dokuments ist auch über die Dokumentennummer nachvollziehbar.

Im Rahmen der **Revision 2** legen wir neben gegenständlichem Schriftsatz nunmehr folgende Unterlagen vor:

#### **B. Vorhaben**

- B.01.01.00-02 Vorhabensbeschreibung Rev2 (REVISION)

#### **D. Umweltverträglichkeitserklärung (UVE)**

- D.03.07.00-02 Biologische Vielfalt - Tiere, Pflanzen und deren Lebensräume (REVISION)
- D.03.07.02-00 Biotoptypen inkl Verortung der Rote-Liste-Pflanzenarten – Blatt 1 (NEU)
- D.03.07.03-00 Biotoptypen inkl Verortung der Rote-Liste-Pflanzenarten – Blatt 2 (NEU)
- D.03.07.04-00 Biotoptypen inkl Verortung der Rote-Liste-Pflanzenarten – Blatt 3 (NEU)
- D.03.07.05-00 Biotoptypen inkl Verortung der Rote-Liste-Pflanzenarten – Blatt 4 (NEU)
- D.03.08.00-02 Wasser, Boden und in Anspruch genommene Flächen (REVISION)

Wir übermitteln der UVP-Behörde das Nachreichoperat durch **Upload in die NÖ-BOX**. Sollten Ausdrucke benötigt werden, ersuchen wir um Bekanntgabe.

Ein vollständig konsolidiertes Einreichoperat wird der Behörde nach Abschluss der Vollständigkeitsprüfung übermittelt.

### **3. Modifikation des Vorhabens**

Im Rahmen der Revision 2 der Einreichunterlagen ergaben sich auch geringfügige Präzisierungen und Ergänzungen beim Vorhaben. Diese betreffen insbesondere folgende Vorhabensbestandteile:

- Klarstellung der Schaltanlagensituierung
- Ergänzung Angaben zu Materialien und Klarstellung Anhebung der Fundamente
- Klarstellung bei den Montageflächen

Zu den Details verweisen wir auf die Vorhabensbeschreibung in der Fassung der Revision 2 (B.01.01.00-02) und die zugehörigen Pläne. Aus dem Revisionsverzeichnis auf Seite 4 der Vorhabenbeschreibung sind die durchgeführten Änderungen sowie die Verweise auf die jeweiligen Kapitel ersichtlich.

Die Modifikation bewirkt keine Änderungen in Bezug auf die Bewertung der Auswirkungen auf die Schutzgüter sowie auf die Beurteilung der UVE.

Wir ersuchen die UVP-Behörde, das Verfahren unter Verwendung des nunmehr vorliegenden Einreichoperats unter Beachtung der Modifikationen fortzusetzen.

#### **4. Antrag**

Wir stellen den

#### **A n t r a g ,**

die NÖ Landesregierung als zuständige UVP-Behörde möge uns die UVP-Genehmigung für das Vorhaben "Windpark Loidesthal II" – unter Berücksichtigung der Vorhabensbeschreibung (Teil B) in der aktuellen Fassung – erteilen.

ImWind Zistersdorf GmbH