



www.noe.gv.at

[Home](#) » [Bauen & Wohnen / Bauen / Neubau](#) » [Wohnungsbau](#)

Wohnungsbau

Wohnungsbau ist die Errichtung eines Wohnhauses (Mehrfamilienwohnhaus), für das ein Ansuchen um Zuerkennung einer Förderung eingereicht wird, und zwar

1. von einer juristischen Person oder
2. von einer natürlichen Person, wobei es in diesem Fall mehr als zwei Wohnungen zur Übertragung in das Eigentum (Wohnungseigentum) umfasst.

➤ a) Überblick über die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

Wohnungsbau ist die Errichtung eines Wohnhauses (Mehrfamilienwohnhauses), für das ein Ansuchen um Zuerkennung einer Förderung eingereicht wird. [> mehr](#)

➤ b) Förderungswerber, Förderungsobjekt und Art der Förderung

Wer kann um Förderung für welche Objekte ansuchen und wie wird gefördert. [> mehr](#)

➤ c) Gestaltungsbeirat und Architektur- und Planungsauswahlverfahren

Bauvorhaben haben zur Voraussetzung, dass sie durch den Gestaltungsbeirat begutachtet wurden bzw. ein Architektur- und Planungsauswahlverfahren durchgeführt wurde [> mehr](#)

➤ d) Förderungshöhe gemäß NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 3. Änderung

Errechnung der Förderung über die errechneten Punkte und Multiplikation mit der Anzahl Quadratmeter Nutzfläche (§ 30 Abs. 2 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 3. Änderung) [> mehr](#)

➤ e) Förderungshöhe gemäß NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 VOR der 3. Änderung

Errechnung der Förderung über die errechneten Punkte und Multiplikation mit der Anzahl der Quadratmeter Nutzfläche (§ 30 Abs. 2 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 VOR der 3. Änderung) [> mehr](#)

➤ f) Grundlegende Schritte vom Ansuchen bis zur Endabrechnung

Voraussetzungen für die Einbringung eines Ansuchens sowie grundlegende Schritte bis zur Endabrechnung [> mehr](#)

■ g) Ansprechpersonen

für Fragen zum Wohnungsbau (Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses).

[> mehr](#)

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN

Ihre Kontaktstelle des Landes für Wohnungsbau

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Wohnungsförderung

Wohnbau-Hotline E-Mail: wohnbau@noel.gv.at
Tel: 02742/22133, Fax: 02742/9005-15395
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 7a

📄 [Lageplan, Adressen aller Dienststellen](#)